



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59737

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-022767-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.06.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №19 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Поляны, Земельный участок 50Д
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Поляны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 50Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120316:50035
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	249332,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2023-5875-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	54
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	01.06.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025211-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №19 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское, улица Поляны, Земельный участок 50Д
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16320,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	93046,85
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	580
7.1.11. в том числе квартир (штук):	580
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	555
7.1.13. Количество этажей:	1-3-8-9-10-15-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	56,00
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 41889,4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, без понижающих коэффициентов) (кв.м.): 45080,1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, принятых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 43214,6

Площадь летних помещений (с понижающим коэффициентом):
(кв.м.): 1325,2
- в том числе площадь балконов
(кв.м.): 331,2
- в том числе площадь лоджий
(кв.м.): 921,7
- в том числе площадь террас на эксплуатируемых кровлях (кв.м.):
72,3
Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 4950,5
Площадь иных помещений (кв.м.):
193,8
Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м.): 2727,2

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**